



Kanavagolf Vääksy Oy

Tilinpäätös ajalta 1.11.2019 - 31.10.2020

KANAVAGOLF VÄÄKSY OY

Tehtaantie 3
17200 Vääksy
Kotipaikka Asikkala
Y-tunnus 1840870-9

Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.10.2030 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Reija Kyläkallio
Tilivara Oy

TULOSLASKELMA

	1.11.2019 - 31.10.2020	1.11.2018 - 31.10.2019
LIIKEVAIHTO	797 250,98	632 347,21
Liiketoiminnan muut tuotot	128 227,89	25 662,91
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-96 617,22	-96 172,99
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-358,76	1 695,69
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-96 975,98	-94 477,30
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-303 741,28	-295 481,84
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-35 773,30	-59 348,59
Muut henkilösivukulut	-9 195,30	-11 240,54
Henkilöstökulut yhteensä	-348 709,88	-366 070,97
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-128 893,03	-138 689,05
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-128 893,03	-138 689,05
Liiketoiminnan muut kulut	-298 085,90	-269 095,67
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	52 814,08	-210 322,87
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,13	1,39
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1,00	956,59
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	52 813,21	-209 364,89
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	52 813,21	-209 364,89

TASE	31.10.2020	31.10.2019
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	36 960,06	36 960,06
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	529 115,83	554 104,25
Koneet ja kalusto	76 299,56	99 660,82
Muut aineelliset hyödykkeet	1 557 269,74	1 634 463,34
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 199 645,19	2 325 188,47
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	150,00	150,00
Sijoitukset yhteensä	150,00	150,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 199 795,19	2 325 338,47
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet	4 462,36	4 821,12
Ennakkomaksut	3 657,21	5 266,98
Vaihto-omaisuus yhteensä	8 119,57	10 088,10
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	53 613,64	47 224,54
Siirtosaamiset	35 781,33	1 945,26
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	89 394,97	49 169,80
Rahat ja pankkisaamiset	362 290,43	164 474,77
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	459 804,97	223 732,67
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	2 659 600,16	2 549 071,14

TASE	31.10.2020	31.10.2019
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	132 600,00	132 600,00
Ylikurssirahasto	2 651 100,00	2 651 100,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	1 283 887,42	1 283 887,42
Muut rahastot yhteensä	1 283 887,42	1 283 887,42
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 615 598,87	-1 406 233,98
Tilikauden voitto (tappio)	52 813,21	-209 364,89
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 504 801,76	2 451 988,55
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	80,00	80,00
Ostovelat	29 299,93	24 497,88
Muut velat	37 468,87	21 166,23
Siirtovelat	87 949,60	51 338,48
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	154 798,40	97 082,59
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	154 798,40	97 082,59
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	2 659 600,16	2 549 071,14

LIITETIEDOT **31.10.2020** **31.10.2019****TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjä säännöstä noudattaen.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Tuottojen ja kulujen kirjausperiaatteet

Tilikauden tulot on kirjattu tuotoiksi tuloslaskelmaan ja niistä on vähennetty kuluina menot, josta ei todennäköisesti kerry enää vastaavaa tuloa (KPL 5:1§)

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset ja velat on kirjattu nimellisarvoon (KPL 5:2§)

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Rakennukset ja rakennelmat

- Klubirakennus, menojäätännöspoisto 4%
- Kone-, varastohalli ja muut rakennelmat, menojäätännöspoisto 7%

Koneet ja kalusto

- Toimistokalusto, menojäätännöspoisto 15-25%
- Klubirakennuksen kalusto, menojäätännöspoisto 15-25%
- Kastelujärjestelmä (laitteet ja putkistot), tasapoisto 20 vuotta
- Kastelujärjestelmän laitteet, menojäätännöspoisto 15-25%
- Kentän koneet ja kalusto, menojäätännöspoisto 15-25%

Muut aineelliset hyödykkeet

- Pihan asfaltointi, tasapoisto 10 vuotta
- Kastelujärjestelmän putkistot, tasapoisto 20 vuotta
- Golfkenttä, tasapoisto 40 vuotta

Suunnitelman mukaiset poistot	128 893,03	138 689,05
Poisto muista aineellisista hyödykkeistä	77 193,60	77 843,75
Poisto koneista ja kalustosta	25 433,20	33 220,27
Poisto rakennuksista ja rakennelmista	26 266,23	27 625,03

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Vakuudet vakuuslajeittain	1 730 000,00	1 730 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta, annetut kiinnitykset vuokratonttiin	1 700 000,00	1 700 000,00
Vakuus vuokratonttiin rasiustodistus 2012, Asikkalan kunta	30 000,00	30 000,00
Annetut pantit	200 000,00	200 000,00
Vastuut, joiden vakuudeksi annettu pantti, yritysikiinnitys	200 000,00	200 000,00
Leasingvuokrasopimusvastuut	69 375,30	56 959,26
Leasingvastuut (vuonna 2020 maksettavat)	4 205,52	26 313,04
Leasingvastuut (vuonna 2021 maksettavat)	26 539,61	18 416,50
Leasingvastuut (vuonna 2022 maksettavat)	16 276,36	8 153,16
Leasingvastuut (vuonna 2023 maksettavat)	12 199,96	4 076,56
Leasingvastuut (vuonna 2024 maksettavat)	8 123,20	0,00
Leasingvastuut (vuonna 2025 maksettavat)	2 030,65	0,00
Investointirahoitus	1 546,00	4 638,00
OP investointirahoitussopimus 202523301	1 546,00	4 638,00

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	11,00	13,00
--	-------	-------

LIITETIEDOT**31.10.2020****31.10.2019****Toimintakertomusta vastaavat tiedot**

Olenaiset tapahtumat tilikauden aikana

Kanavagolf Vääksy Oy on saanut hakemuksestaan tilikaudella Business Finlandin kehitysrahoitusta koronaviruksen aiheuttamaan häiriötilanteeseen. Tämän pohjalta toteutetuilla hankkeilla on lähdetty kehittämään asiakaspalvelua, digitaalisia palveluita, tuotteistamista, verkkokauppaa ja myynti- markkinointia.

Koronapandemian vaikutus liiketoimintaan: Pelikauden alussa suppeammat palvelut pystyttiin tarjoamaan ulkokioskista käsin Kesäkuusta eteenpäin klubiravintoja ja caddiemaster toiminta toteutettiin koronarajoitukset huomioiden sisätiloista. Turvajärjestelyin hoidettu golf saikin nykyiset ja uudet golfarit innostumaan pelaamisesta niin, että pelaajamäärä kasvoi noin 32%.

Oman pääoman muutokset**OMA PÄÄOMA**

Oma pääoma yhteensä	2 504 801,76	2 451 988,55
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	2 783 700,00	2 783 700,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	132 600,00	132 600,00
Ylikurssirahasto tilikauden päättyessä	2 651 100,00	2 651 100,00
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	-278 898,24	-331 711,45
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	1 283 887,42	1 283 887,42
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	-1 615 598,87	-1 406 233,98
Tilikauden voitto	52 813,21	-209 364,89

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-278 898,24	-331 711,45
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	-278 898,24	-331 711,45
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 283 887,42	1 283 887,42
Edellisten tilikausien voitto	-1 615 598,87	-1 406 233,98
Tilikauden voitto	52 813,21	-209 364,89

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiöjärjestyksen määräyksen mukaisesti yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille eikä yhtiö jaa osinkoa.

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiön tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Asikkala

Aika:

10.12.2020


Jari Laaksonen
Hallituksen puheenjohtaja


Ismo Arvilommi


Reijo Pihlanen


Marja Kumpulainen


Mikko Tähkänen


Ari Honkasalo


Jani Kurtelius


Jynty-Jalki
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Jyväskylässä

Aika:

3 . 3 . 2021

SYS Audit Oy



Lauri Lehtonen, HT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja salduuettelot

Tili kohtainen tuloslaskelma

Tili kohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 19
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Kassa	1 - 516
Muut	1 - 21
Myyntilasku	1 - 670
Myyntisuoritus	1 - 855
Ostolasku	5 - 1604
Ostosuoritus	1 - 750
Palkanlaskenta	1 - 126
Pankki	1 - 488

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kanavagolf Vääksy Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kanavagolf Vääksy Oy:n tilinpäätöksen tilikaudelta 1.11.2019 – 31.10.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 52.813,21 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua virheestä tai väärinkäytöksestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme tarvittaessa hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Jyväskylässä 3. maaliskuuta 2021

SYS AUDIT OY



Lauri Lehtonen

HT