

**Kanavagolf Vääksy Oy**

**TILINPÄÄTÖS**

**Tilikausi**

**01.11.2023-31.10.2024**

## TULOSLASKELMA

## Kanavagolf Vääksy Oy

Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9

	01.11.2023	01.11.2022
Rahayksikkö EURO	-31.10.2024	-31.10.2023
<b>LIKEVAIHTO</b>	906 379,60	863 388,97
Liiketoiminnan muut tuotot	29 056,36	28 490,08
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-122 690,10	-146 807,66
Varastojen lisäys / vähennys	3 103,24	12 558,75
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-119 586,86	-134 248,91
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-334 353,55	-325 510,18
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-56 620,94	-55 714,25
Muut henkilösivukulut	-10 005,75	-15 294,14
Henkilöstökulut yhteensä	-400 980,24	-396 518,57
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-126 878,00	-128 041,81
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-126 878,00	-128 041,81
Liiketoiminnan muut kulut	-351 248,80	-357 026,58
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	-63 257,94	-123 956,82
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	7 158,67	4 604,09
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-219,02	-263,29
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	6 939,65	4 340,80
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	-56 318,29	-119 616,02
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	-56 318,29	-119 616,02

## TASE

## Kanavagolf Vääksy Oy

Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9

Rahayksikkö EURO	31.10.2024	31.10.2023
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	66 830,06	36 960,06
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	457 645,74	482 589,26
Koneet ja kalusto	74 222,64	74 183,43
Muut aineelliset hyödykkeet	1 250 191,27	1 327 384,87
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 848 889,71	1 921 117,62
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	150,00	150,00
Sijoitukset yhteensä	150,00	150,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 849 039,71</b>	<b>1 921 267,62</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet	22 787,28	19 684,04
Vaihto-omaisuus yhteensä	22 787,28	19 684,04
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	20 287,36	19 491,62
Muut saamiset	3 732,35	10 832,55
Siirtosaamiset	29 079,99	21 877,27
Lyhytaikaiset yhteensä	53 099,70	52 201,44
Rahat ja pankkisaamiset	366 230,81	350 368,70
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>442 117,79</b>	<b>422 254,18</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 291 157,50</b>	<b>2 343 521,80</b>

## TASE

## Kanavagolf Väaksy Oy

Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9

Rahayksikkö EURO

31.10.2024

31.10.2023

## V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	132 600,00	132 600,00
Ylikurssirahasto	2 651 100,00	2 651 100,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	1 283 887,42	1 283 887,42
Peruspääoma		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 842 941,16	-1 723 325,14
Tilikauden voitto (tappio)	-56 318,29	-119 616,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 168 327,97	2 224 646,26
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	925,00	0,00
Ostovelat	8 213,94	39 982,86
Muut velat	15 046,12	18 376,99
Siirtovelat	98 644,47	60 515,69
Lyhytaikainen yhteensä	122 829,53	118 875,54
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	122 829,53	118 875,54
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 291 157,50	2 343 521,80

# TILINPÄÄTÖS

Kanavagolf Vääksi Oy

Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 1840870-9

31.10.2024

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1-4 lukujen pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA 1:1.5,1)

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1)

Saamiset ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti. Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA asetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

#### Koneiden ja kaluston hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3:1.3,2)

- Toimistokalusto, menojäännöspoisto 15-25%
- Klubirakennuksen kalusto, menojäännöspoisto 15-25%
- Kastelujärjestelmä (laitteet ja putkistot), tasapoisto 20 vuotta
- Kastelujärjestelmän laitteet, menojäännöspoisto 15-25%
- Kentän koneet ja kalusto, menojäännöspoisto 15-25%

#### Rakennusten ja rakennelmien suunnitelmapoistot (PMA 3:1.3,2)

- Klubirakennus, menojäännöspoisto 4%
- Erillinen bägivarasto, menojäännöspoisto 20%
- Kone-, varastohalli ja muut rakennelmat, menojäännöspoisto 7%

#### Muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3:1.3,2)

- Pihan asfaltointi, tasapoisto 10 vuotta
- Kastelujärjestelmän putkistot, tasapoisto 20 vuotta
- Golfkenttä, tasapoisto 40 vuotta

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyrittäjä on antanut omaisuudestaan (PMA 3:7.1,1)

	2024	2023
Yrityskiinnitykset	200 000,00	200 000,00
Kiinteistökiinnitykset, annetut kiinnitykset ovat vapaana	1 700 000,00	1 700 000,00
Vakuus vuokratonttiin rasiustodistus 2012, Asikkalan kunta	30 000,00	30 000,00
	<u>1 930 000,00</u>	<u>1 930 000,00</u>

Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta (PMA 3:7.1,3)

	2024	2023
Leasing-järjestelyt		
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät	100 305,36	167 040,75
Jäännösarvovastuut yhteensä	58 285,32	15 286,00

# TILINPÄÄTÖS

Kanavagolf Vääksy Oy

Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 1840870-9

31.10.2024

## Henkilöstö (PMA 3:11)

	2024	2023
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	11	11

## Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13)

Oikean ja riittävän kuvan antamiseksi esitettävät tiedot

Kaudella 2024 pelipäiviä oli yhteensä 190. Koko kauden kierrosmääräksi tuli 26005 kierrosta, joista vieraspelaajien osuus oli 36% (9362), omien pelaajien määrä oli 64% (16643).

Heinäkuu oli pelatuin kuukausi, kierroksia kertyi 5838.

Kilpailukierroksia pelattiin kauden aikana 2851.

## Oman pääoman muutokset (PMA 1:1. 5,2)

	2024	2023
Osakepääoma tilikauden alussa	132 600,00	132 600,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	132 600,00	132 600,00
Ylikurssirahasto tilikauden alussa	2 651 100,00	2 651 100,00
Ylikurssirahasto tilikauden lopussa	2 651 100,00	2 651 100,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>2 783 700,00</b>	<b>2 783 700,00</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	1 283 887,42	1 283 887,42
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	1 283 887,42	1 283 887,42
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-1 842 941,16	-1 723 325,14
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-1 842 941,16	-1 723 325,14
Tilikauden tulos	-56 318,29	-119 616,02
<b>Vapaa oma pääoma</b>	<b>-615 372,03</b>	<b>-559 053,74</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 168 327,97</b>	<b>2 224 646,26</b>

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1:1.5,2)

Yhtiöjärjestyksen määräysten mukaisesti yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille eikä yhtiö jaa osinkoa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio 56 318,29 euroa kirjataan tilille edellisten tilikausien voitto/tappio.

## TILINPÄÄTÖS

**Kanavagolf Vääksy Oy**

**Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY**

**Y-tunnus 1840870-9**

31.10.2024

### TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Vääksy 25. päivänä maaliskuuta 2025

#### Kanavagolf Vääksy Oy:n hallitus



Jari Laaksonen  
Hallituksen puheenjohtaja



Ismo Arvilommi



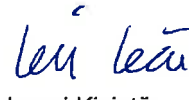
Reijo Pihlainen



Minna Yliniemi



Tuomo Saarijärvi



Leevi Kivistö



Juha Tapionsalo



Kim Povaljajeff

#### Kanavagolf Vääksy Oy:n toimitusjohtaja



Jyrki Jalli  
Toimitusjohtaja

### TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lahdessa 2.4.2025

SYS Audit Oy



Lauri Lehtonen, HT